

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3161

€ 265.000,00

Capannone industriale - Ottima opportunità di investimento
In zona industriale di Melzo, proponiamo capannone di piccole dimensioni (300 mq circa), con accesso diretto su strada e area cortilizia di circa 200 mq.
Al piano terra sono ubicati i servizi e un ufficio per l'accoglienza clienti, ed il magazzino; al primo piano, altri due uffici.
L'immobile è in buono stato di conservazione con impianti a norma, uffici e servizi. E' attualmente locato con contratto in scadenza 2024, eventualmente rinnovabile.
Oltre ad essere appetibile per il piccolo taglio, la posizione, lo stato manutentivo, rappresenta anche un buon investimento: il canone di locazione è attualmente di buon livello e il locatore è tra i più affidabili.

https://www.youtube.com/watch?v=_GAKKk7QM2w

Motivazione: vendita

Tipologia: Capannone

Indirizzo: Via Togliatti

Regione: Via Togliatti, 5

Provincia: Milano

Comune: Melzo

Totale MQ: 300

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Età Costruzione: -

Box: 0, 0.00 Mq

MQ Coperti: -

MQ Scoperti: -

Stato conservazione: Buono

Piano: -

Piani totali: -

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale: Buono

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

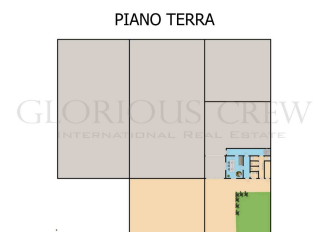
Cucina: -

Terrazzo: -

Giardino: 0

IPE: -

Cantina: -



Glorious Crew Srl

Corso Magenta, 31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London EC1V 2NX, United Kingdom
<https://www.gloriouscrew.com/> - milan@gloriouscrew.com - london@gloriouscrew.com