

# GLORIOUS CREW

## INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3132

€ 2.495.000,00

Bellissima villa primi novecento, con piscina, completamente ristrutturata.

Posizionata nella zona residenziale di Le Cannet, magnifica villa degli anni '30 del novecento, completamente ristrutturata e vicina ai negozi.

Con una superficie di circa 160 m<sup>2</sup>, su tre piani, è composta da:  
al piano terra: 2 camere da letto, 2 bagni con doccia e lavanderia.

Al primo piano: ingresso, soggiorno che si apre sulla terrazza principale con piscina, cucina attrezzata.

Al secondo piano: due camere da letto, un wc e un bagno con doccia.  
Giardino con piscina salata.

Doppio garage e studiò indipendente completano la proprietà.

**Motivazione:** vendita

**Tipologia:** Villa

**Indirizzo:** -

**Regione:**

**Provincia:** Alpes-Maritimes

**Comune:** Cannet

**Totale MQ:** 160

**Camere:** 4

**Bagni:** 5

**Locali:** 6

**Età Costruzione:** 1930

**Box:** Doppio

**MQ Coperti:** -

**MQ Scoperti:** -

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Ascensore:** Autonomo

**Indirizzo:** No

**Stato Attuale:** Ristrutturato

**Spese Condominio:** -

**Esposizione:** -

**Balconi:** Presente

**Cucina:** Abitabile

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**IPE:** -

**Cantina:** Si



Glorious Crew Srl

Corso Magenta,31 20123 Milan - Italy | Kemp House 152-160 City Road London Ec1V 2NX, United Kingdom  
<https://www.gloriouscrew.com/> - [milan@gloriouscrew.com](mailto:milan@gloriouscrew.com) - [london@gloriouscrew.com](mailto:london@gloriouscrew.com)