

GLORIOUS CREW

INTERNATIONAL REAL ESTATE

RIF: 3084

€ 1.700.000,00

Hotel in vendita a Lampedusa, situato in posizione panoramica con vista mare, di assoluta quiete e a breve distanza dal porto e dal centro del paese.

La struttura, disposta su due livelli, nasce come villa privata negli anni '70, poi trasformata in hotel; insiste su un'area di circa 1000 mq, di cui 500 mq coperti e i rimanenti sono adibiti a spazi comuni, giardino finemente piantumato e terrazze.

Ci sono 13 camere per accogliere complessivamente 30 ospiti, tutte dotate di bagno, aria condizionata, frigobar. Alcune hanno un terrazzo privato, altre si affacciano sul giardino di agavi, oleandri e ibischi.

All'interno della struttura troviamo un ristorante con cucina perfettamente funzionante e completamente attrezzata ed un bar; l'apertura è stagionale, da metà Maggio ad Ottobre. Il personale alberghiero è composto da 7 persone (1 cuoco, 1 aiuto cuoco, 4 camerieri, 1 barista) che collaborano con il resort da oltre un decennio, tutti residenti a Lampedusa. L'attività, avviata dal 1989, è ben consolidata e propone una particolare formula di soggiorno denominata "camera con barca" che prevede delle uscite giornaliere in mare con uno yacht privato, pranzo a bordo e cena in hotel.

Lo stato di conservazione è ottimo, grazie alla cura e alla manutenzione costante dei proprietari.

Il contesto in cui è inserito l'hotel è unico, immerso nella natura incontaminata di Lampedusa, a pochi passi dal mare cristallino e dalle spiagge più belle dell'isola.

E' un'opportunità per chi desidera investire in un'attività solida e ben avviata, immersa nel cuore del Mediterraneo.

Motivazione: vendita

Tipologia: Hotel

Indirizzo: -

Regione:

Provincia: Agrigento

Comune: Lampedusa e Linosa

Totale MQ: 1000

Camere: 0

Bagni: 14

Locali: 15

Età Costruzione: -

Box: -

MQ Coperti: 500.00

MQ Scoperti: 500.00

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Ascensore:

Indirizzo: No

Stato Attuale: Ottimo

Spese Condominio: -

Esposizione: -

Balconi: -

Cucina: Abitabile

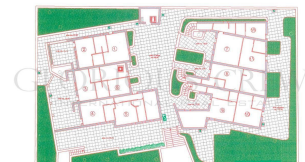
Terrazzo: -

Giardino: Privato

IPE: -



PIANO TERRA



Cantina: -